

Кухалеишвили Мухрани Торникеевич (ИНН 616804617904, СНИЛС 118-158-326 54, дата и место рождения 03.08.1988, с. Лия Цалвиджихского р-на Грузинской ССР, адрес регистрации: г. Ростов-на-Дону, ул. Стачки, 199/3, кв. 102) в лице финансового управляющего Лизогуб Анны Сергеевны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 24.09.2026 года по делу № А53-44543/2025, с одной стороны, и претендент на участие в электронных торгах

_____, в лице
(ФИО или наименование юридического лица)

_____, действующего(-ей) на
(ФИО представителя)

основании _____, именуемое (-ый) в дальнейшем «Заявитель»,
(документ, подтверждающий полномочия представителя)
с другой стороны, заключили настоящий Договор о задатке (далее «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Предметом Договора является внесение Заявителем задатка (далее - Задаток) для участия в электронных торгах **Код торгов _____ по продаже Лота №1 (далее по тексту – «Имущество»).** (в дальнейшем именуемое «имущество»), проводимых на **электронной площадке «Сэлтим»** по адресу <https://bankrupt.seltim.ru/> в сети Интернет (далее по тексту – ЭП «Сэлтим»), в соответствии с Регламентом электронной площадки «Сэлтим» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. №495. Размер задатка указан в сообщении о торгах, опубликованном в официальном издании.
- 1.2. Условия настоящего договора определены Оператором в стандартной форме, размещаемой на сайте <https://bankrupt.seltim.ru/> в сети Интернет, адресованы неопределенному кругу лиц и могут быть приняты Заявителем не иначе, как путем присоединения к настоящему договору в целом.
- 1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в соответствии со статьей 428 Гражданского кодекса Российской Федерации посредством принятия Заявителем условий настоящего договора и его подписания с использованием электронной подписи.
- 1.4. Заявитель не вправе изменять условия настоящего договора.

2. Порядок и сроки расчетов

- 2.1. Заявитель должен перечислить задаток на расчетный счет организатора торгов в следующем порядке: Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя по заключению договора купли-продажи имущества, его оплаты и в счет причитающихся с Заявителя платежей по договору купли-продажи в случае признания Заявителя победителем торгов.
- 2.2. Заявитель обязуется перечислить Задаток **в следующий срок:**
 - 2.2.1. для участия в аукционе или конкурсе - в срок, установленный в сообщении о торгах, опубликованном в официальном издании;
 - 2.2.2. для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения - не позднее последнего дня периода действия цены (определенного периода проведения торгов), в котором подана заявка на участие в торгах.
- 2.3. Обязанность Заявителя по перечислению Задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Задатковый счет:

Получатель: Кухалеишвили Мухрани Торникеевич (ИНН 616804617904)

Счет № 40817810050231690270

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

Корр/счет 30101810150040000763

БИК 045004763

ИНН Банка 4401116480

КПП Банка 544543001

- 2.4. В назначении платежа необходимо указывать: **Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника**
- 2.5. Сумма задатка **возвращается** Заявителю, не являющемуся победителем торгов, при **наличии банковских реквизитов**, необходимых для возврата денежных средств, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов и получения **заявления** на электронный адрес lizogub_arbitr@mail.ru в случаях:
 - отзыва заявки на участие в торгах до окончания срока приема заявок;
 - принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах;
 - признания торгов несостоявшимися;
 - отмены торгов.

Банковская комиссия за возврат задатков – за счет участников.

- 2.6. Сумма Задатка **не возвращается** Заявителю в следующих случаях:
 - победы Заявителя на торгах и дальнейшего не заключения им договора купли-продажи с Конкурсным управляющим в течение срока, установленного Федеральным законом №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)»;
 - в случае не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки;
 - в случае заключения договора купли-продажи, но не перечисления денежных средств в оплату лота в установленные договором купли-продажи сроки.
- 2.7. В случае **не поступления суммы задатка в полном размере и/или в установленный срок**, а также в случае, если Заявитель, при перечислении задатка, **не указал сведения перечисленные, в п.2.4.** настоящего Договора, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Организатор торгов, вправе не допустить Заявителя к участию в торгах.
Момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов, **подтверждается банковской выпиской с этого расчетного счета.** Риски несвоевременного исполнения банками платежных документов и зачисления денежных средств несет Заявитель.

3. Прочие условия

- 3.1. В случае победы Заявителя на торгах Задаток Заявителю не возвращается, а засчитывается в счет исполнения обязательства победившего на торгах Заявителя по уплате итоговой цены лота, реализованного на торгах
- 3.2. Подписанием настоящего договора Заявитель подтверждает факт того, что он ознакомлен и согласен с условиями, сроками и порядком проведения торгов, сроками и порядком приема заявок, задатков, а также порядком подведения итогов торгов, указанными на сайте

<https://bankrupt.seltim.ru/> и в сообщении о торгах опубликованном в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)".

- 3.3. Заявитель обязан незамедлительно **информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов**. Оператор не отвечает за нарушение установленных настоящим договором сроков возврата задатка в случае, если **Организатор торгов** своевременно не предоставил заявления на возврат задатков по форме Приложения № 2 на электронный адрес **Оператора <https://bankrupt.seltim.ru/>**, Заявитель **своевременно не информировал** Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов, а также если Заявитель не полностью заполнил сведения о себе или указал **недостоверные сведения в п. 3.8. настоящего Договора**.
- 3.4. Заявитель дает согласие на обработку своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, не противоречащих с действующим законодательством РФ. Настоящее согласие действует бессрочно. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.
- 3.5. По всем вопросам, не указанным в Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 3.6. Споры, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением условий настоящего договора, Стороны будут стремиться разрешать на взаимоприемлемой основе в порядке досудебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и т.д. Разногласия, по которым Стороны не достигнут соглашения путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ростовской области. Настоящий Договор составлен в электронной форме, подписан электронной подписью, и размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки «Сэлтим» (<https://bankrupt.seltim.ru/>).
- 3.7. Настоящий договор может быть заключен в письменной форме как путём составления единого документа, подписанного сторонами, так и путём обмена документами посредством почтовой связи или электронной почты (e-mail). При этом передаваемые документы должны быть подписаны сторонами или их уполномоченными представителями и скреплены печатью, а используемый способ связи должен позволять достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.
- При соблюдении указанных условий передаваемые по электронной почте графические файлы, содержащие отсканированные страницы настоящего договора, имеют юридическую силу оригинала и считаются действительными до момента обмена сторонами оригиналами договора.
- 3.8. Все изменения и дополнения к договору являются действительными, если они совершены в письменной форме путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

Заявитель:

(наименование юридического лица /ФИО)
Юридический адрес/Адрес регистрации гражданина:

Почтовый адрес: _____
ИНН _____
ОГРН/ОГРНИП _____
(для юридического лица и ИП)

Паспортные данные: серия _____ № _____
Выдан: _____
Дата выдачи _____ код подр. _____

Реквизиты для возврата задатка:
Получатель: _____
ИНН получателя _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
Назначение платежа: _____

Тел.: _____
Эл. почта: _____

подпись / расшифровка подписи

М.П.

Организатор торгов:

Финансовый управляющий Кухалеишвили М.Т. Лизогуб
Анна Сергеевна
344082 г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая 8 оф. 1205
lizogub_arbitr@mail.ru
ИНН 612307573008

Задатковый счет:
Получатель: Кухалеишвили Мухрани Торникеевич (ИНН 616804617904)
Счет № 40817810050231690270
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
Корр/счет 30101810150040000763
БИК 045004763
ИНН Банка 4401116480
КПП Банка 544543001

/А.С. Лизогуб/

М.П.